

Leitbild

Genossenschaft Alterswohnungen Eschenbach, GAW

September 2024

Portrait

Die Genossenschaft Alterswohnungen Eschenbach, GAW, setzt für Seniorinnen und Senioren sowie für Menschen mit Beeinträchtigungen klare Akzente auf ein bedarfsgerechtes und kostengünstiges Wohnraumangebot. Im Jahr 2023 gegründet, zählt die GAW Eschenbach bereits über 100 Mitglieder. Mit Anteilscheinen zu CHF 5'000.- ist das Startkapital für 39 geplante zweieinhalb- und dreieinhalb-Zimmer-Wohnungen mit Gemeinschaftsraum und Begegnungszonen sichergestellt. Die Neubauten werden für gut 50 Menschen einen günstigen Wohn- und Lebensraum in Gemeinschaft bieten können. Die Finanzierung wird zu Teilen über Eigenkapital aus Genossenschaftsscheinen, über Fonds der Wohnbaugenossenschaften Schweiz und des BWO sowie über Hypotheken von Banken erfolgen. Langfristiges Ziel ist es, die GAW Eschenbach finanziell so aufzustellen, dass sie auch künftige Bedürfnisse nach gemeinnützigem Wohnraum und zeitgemässen Wohnformen ermöglichen kann.

Grundhaltung

Die GAW Eschenbach bietet Menschen in der dritten Lebensphase und Menschen mit Handicaps ein Zuhause wie auch einen Ort der Begegnung an, damit sie zu fairen Mietzinsen möglichst lange selbstbestimmt und eigenständig wohnen können. Eine durch Wertschätzung, Respekt und Vertrauen geprägte Wohnkultur ermöglicht gegenseitiges Helfen, unterstützt den Zusammenhalt und schützt gleichzeitig auch die Privatsphäre. Als aktive Genossenschaft wird die lokale Wohnraumpolitik mitgestaltet und die Zusammenarbeit mit sozialen Institutionen vor Ort gefördert.

Wohnen

Die modern und zweckdienlich konzipierten Wohnungen orientieren sich an zeitgemässen ökologischen und bautechnischen Standards sowie an alters- und behindertengerechten Normen. Die Miete einer Wohnung erfolgt über eine Warteliste und setzt keine Mitgliedschaft der GAW Eschenbach voraus.

Die GAW Eschenbach unterstützt den Erhalt der Selbstständigkeit und Autonomie der Bewohnenden. Begleitung und Entlastung erfolgt nach Bedarf und dient dem individuellen Wohlbefinden. Da die GAW Eschenbach keine Betreuungs- und Pflegeleistungen anbietet, unterhält sie Kontakte zu entsprechenden Organisationen und ebnet dadurch den Weg zu deren individuellen und selbstorganisierten Nutzung.

Gemeinschaft

Die GAW Eschenbach fördert den Austausch zwischen Bewohnerinnen, Bewohnern, Angehörigen, Mitarbeitenden, Nachbarinnen und Nachbarn. Die Anlage bietet Innen- und Aussenräume für Begegnungen, Anlässe und gemeinsame Aktivitäten.