

# Betriebskonzept

## Genossenschaft für Alterswohnungen, GAW Eschenbach

### 1. Einleitung

Die Genossenschaft für Alterswohnungen, GAW Eschenbach, verfolgt das Ziel, älteren Menschen sowie Personen mit Handicaps ein selbstbestimmtes, sicheres und gemeinschaftliches Wohnen zu ermöglichen. Das vorliegende Betriebskonzept basiert auf den GAW-Statuten und dem Leitbild der GAW. Es beschreibt zusammenfassend die Grundwerte, Strukturen, Dienstleistungen und Organisation, die den Betrieb der Alterswohnungen gewährleisten. Die verbindliche Umsetzung für den Alltag wird in weiteren Dokumenten wie dem Vermietungsreglement und der Hausordnung konkretisiert.

### 2. Grundwerte

Die GAW Eschenbach orientiert sich an Grundwerten wie:

- **Selbstbestimmung:** Die Bewohnenden gestalten ihr Leben aktiv nach ihren Bedürfnissen
- **Gemeinschaft:** Förderung sozialer Kontakte und gegenseitiger Unterstützung
- **Ortsbezogenheit:** bedarfsgerechte und bezahlbare Wohnräume für Ortsansässige
- **Nachhaltigkeit:** Ressourcenschonende Bauten und langfristige Finanzierbarkeit
- **Sicherheit und Unterstützung:** Zertifizierter Baustandard (LEA-Gold) sowie Support für Mietende beim Einrichten von Zusatzleistungen beim Wohnen

### 3. Wohnangebot und Infrastruktur

- **Wohnformen:** Barrierefreie 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit alterskonformer Ausstattung, 1 Gästezimmer
- **Gemeinschaftsräume:** Begegnungsraum mit Aussensitzplatz, Etagenwaschraum, Gartenanlage
- **Technische Ausstattung:** Notrufsystem, Aufzüge, automatische Türöffnungen
- **Erreichbarkeit:** nahe am Dorf gelegen mit Einkaufsmöglichkeit und guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr

### 4. Dienstleistungen

- **Grundversorgung:** Hauswartung, Reinigung und Unterhalt der Gemeinschaftsanlagen
- **Unterstützung:** bei der Organisation von externen Pflegediensten sowie bei administrativen und gesundheitlichen Fragen
- **Verpflegung:** Möglichkeit zur Nutzung des Restaurants im Pflegezentrum Berg
- **Freizeitangebote:** Organisation von kulturellen, sportlichen und sozialen Aktivitäten nach Bedarf; Nutzung von Einrichtungen des Pflegezentrums Berg



## 5. Organisation und Verwaltung

- **Genossenschaftscharakter:** Die GAW Eschenbach ist Mitglied der Wohnbaugenossenschaft Schweiz (WBS). Mietende brauchen nicht zwingend Genossenschaftsmitglied zu sein.
- **Mitgestaltung:** Bewohnende sind eingeladen, sich nach ihren Möglichkeiten für die Wohngemeinschaft zu engagieren.
- **Verwaltung:** baut und verwaltet die Wohnanlage als operatives Gremium
- **Finanzierung:** Die Bauten werden durch Anteilscheine, über Fonds sowie über Darlehen von Banken finanziert; nicht gewinnorientiert

## 6. Kooperationen und Vernetzung

- Zusammenarbeit mit der Gemeinde Eschenbach
- Kooperation mit kommunalen und regionalen Institutionen und Gesundheitsdiensten
- Kontakte zu Freiwilligenorganisationen zur Förderung sozialer Teilhabe
- Austausch mit anderen Genossenschaften zur Optimierung der Bauten und des Betriebs

## 7. Qualitätsmanagement

- Bewohnerbefragungen zur Sicherstellung von Bedürfnissen und Befindlichkeiten
- Evaluierung und Anpassungen im Rahmen der personellen und finanziellen Möglichkeiten
- Einhaltung von Sicherheits- und Hygienestandards

## 8. Fazit

Die GAW Eschenbach setzt sich für eine hohe Lebens- und Wohnqualität der Mietenden ein. Durch ein ausgewogenes Zusammenspiel von Selbstbestimmung, Gemeinschaft und bedarfsgerechter Unterstützung schafft sie ein nachhaltiges und attraktives Wohnumfeld für ältere Personen und Menschen mit Handicaps.

Eschenbach, Frühjahr 2025