



Öffentliche Urkunde über die Gründungsversammlung der Genossenschaft Alterswohnungen Eschenbach (GAW Eschenbach) vom 29. März

Art. 3 Zweck und Mittel

1) Die Genossenschaft ist eine soziale Institution und verfolgt dauernd den Zweck, gesunden und preisgünstigen Wohn- und Gewerberaum in der Regel alters- und behindertengerecht zu errichten, zu verwalten und zu vermieten. Sie fördert das genossenschaftliche Zusammenleben. Auch dürfen andere zeitgemässe Wohnformen und Projekte wie z.B. Mehrgenerationenwohnungen umgesetzt werden.

2) Sie erreicht diesen Zweck durch:

- a) Erwerb von Bauland und Baurechten.
- b) Bau und Erwerb von Wohnhäusern und Gebäuden gemischter Nutzung.
- c) Sorgfältigen und laufenden Unterhalt und periodische Erneuerung der bestehenden Bauten.
- d) Beanspruchung von Förderinstrumenten.
- e) Verwaltung und Vermietung der Wohnungen auf Basis der Kostenvorauszahlung unter Beachtung der besonderen Bestimmungen des Bundesamts für Wohnungswesen (BWO).
- f) Förderung von genossenschaftlichen Aktivitäten und Strukturen in den Siedlungen.

3) Die Tätigkeit der Genossenschaft ist gemeinnützig und nicht gewinnorientiert. Eine Steuerbefreiung als soziale und gemeinnützige Institution wird angestrebt.

4) Die Genossenschaft kann sich an Unternehmen und Organisationen mit gleichen Zielsetzungen beteiligen. Sie kann auch Mitglied der Dachorganisationen Wohnbaugenossenschaften Schweiz (wbg-Schweiz) und/oder dem Verband Wohnen Schweiz sein.



Statuten

Genossenschaft
Alterswohnungen Eschenbach
8733 Eschenbach



 **wohnbaugenossenschaften schweiz**
verband der gemeinnützigen wohnbauträger
coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
cooperative d'abitazione svizzera
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

4. April 2023 my/gd

Bestätigung der Gemeinnützigkeit

Wir haben die Statuten der Genossenschaft Alterswohnung Eschenbach auf die Kriterien der Gemeinnützigkeit überprüft. Eine Organisation gilt dann als gemeinnützig, wenn sie den Zweck verfolgt, dauerhaft den Bedarf an Wohnraum zu tragbaren finanziellen Bedingungen zu decken. Zudem ist die Dividende auf eine Höhe gemäss Artikel 6 Absatz 1 des Bundesgesetzes über die Stempelabgaben (StG; SR 641.10) zu beschränken und keine Gewinnbeteiligung (Tantiemen) vorzusehen. Bei der Auflösung hat die Genossenschaft den nach Rückzahlung des einbezahlten Kapitals verbleibenden Teil des Vermögens einem Zweck zuzuwenden, der die Deckung des Bedarfs an Wohnraum zu tragbaren finanziellen Bedingungen verfolgt. Dabei darf das Kapital höchstens zum Nennwert zurückbezahlt werden. Ferner sind die Statuten und ihre Änderungen dem BWO zur Zustimmung vorzulegen.

Wir können Ihnen mitteilen, dass wir mit den uns vorgelegten und gut durchdachten Statuten die Gemeinnützigkeit der Genossenschaft Alterswohnungen Eschenbach bestätigen können. Wir danken für das Engagement der Gründer und der Gemeinde Eschenbach und wünschen viel Erfolg mit dem ersten Bauprojekt.

Freundliche Grüsse

wohnbaugenossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger

lic. iur. Mia Vorbürger
Rechtsanwältin / Leiterin Rechtsdienst

**Die Wohnbaugenossenschaft
Schweiz wurde als
Revisionsstelle der GAW Eschenbach
gewählt.**



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF

Bundesamt für Wohnungswesen BWO
Recht

Aktenzeichen: BWO-472.6-1013/6/38

Bern, 24. April 2023

Statutenprüfung | GAW Eschenbach

Sehr geehrter Herr Blöchliger

Wir haben die Statuten der Genossenschaft Alterswohnungen Eschenbach (Version vom 29. März 2023) auf die Einhaltung der Gemeinnützigkeitsanforderungen im Sinne der Artikel 37 ff. Wohnraumförderungsverordnung (WFV) überprüft und können Ihnen bestätigen, dass diese vollumfänglich eingehalten sind.

Entsprechend bescheinigen wir der Genossenschaft den Status als Organisation des gemeinnützigen Wohnungsbaus.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Bundesamt für Wohnungswesen BWO

Cipriano Alvarez
Leiter



- Mitglieder per 6. Juli 2023

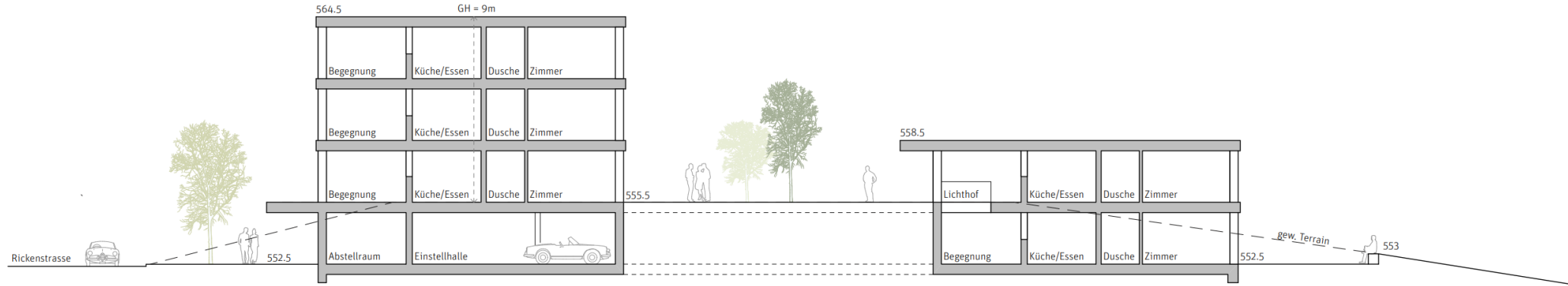
Anzahl: 116

- Genossenschaftskapital

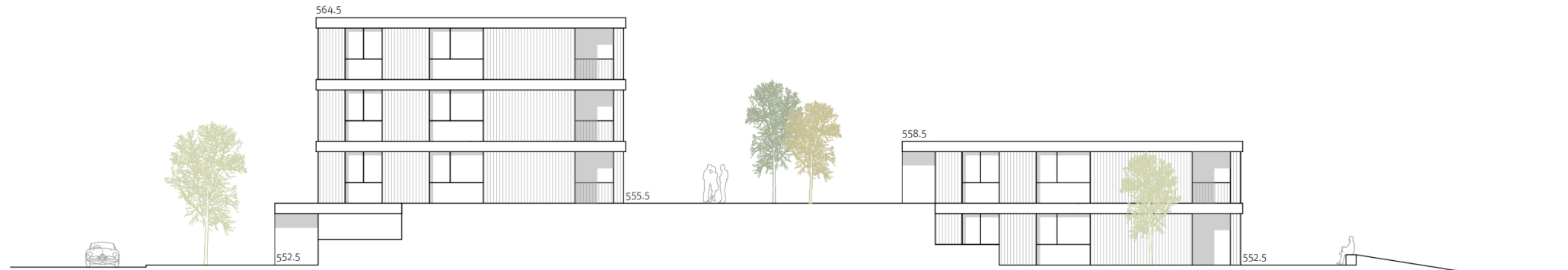
CHF 1'055'000.--





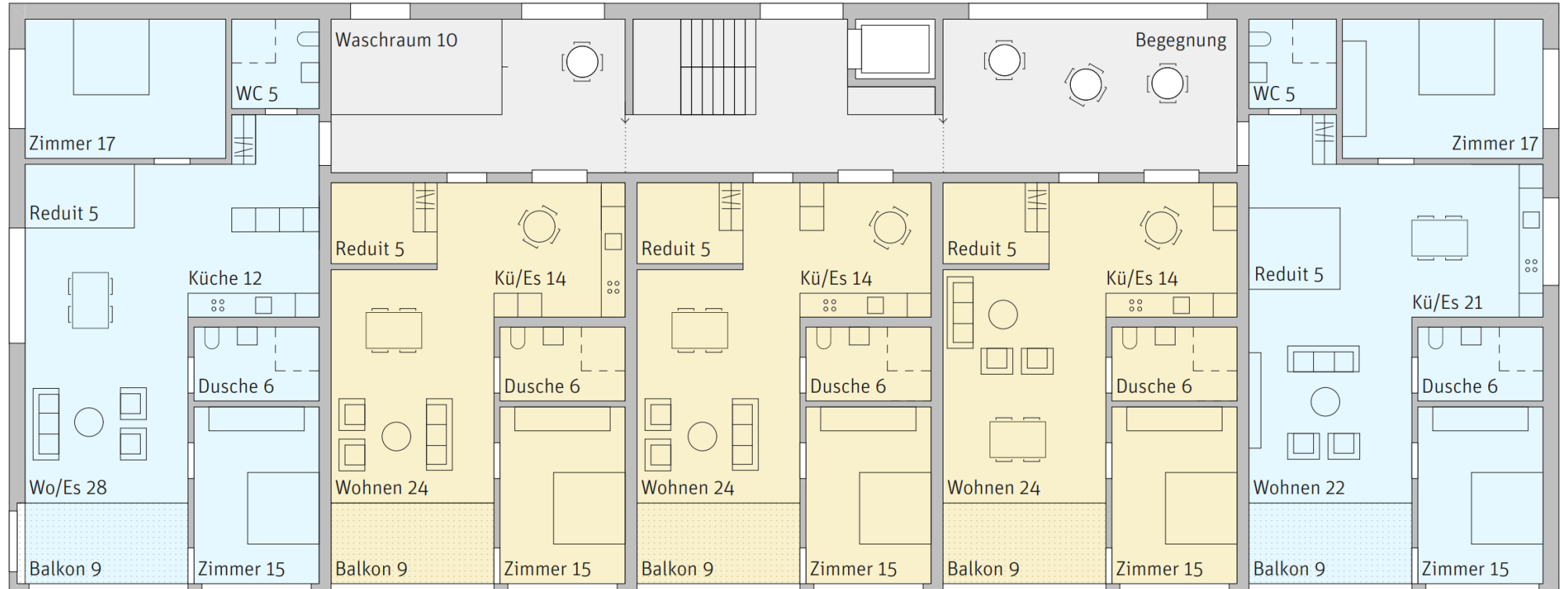


Schnitt



Ansicht West

Regelgeschoss



3.5 Zi.
WF 89

2.5 Zi.
WF 66

2.5 Zi.
WF 66

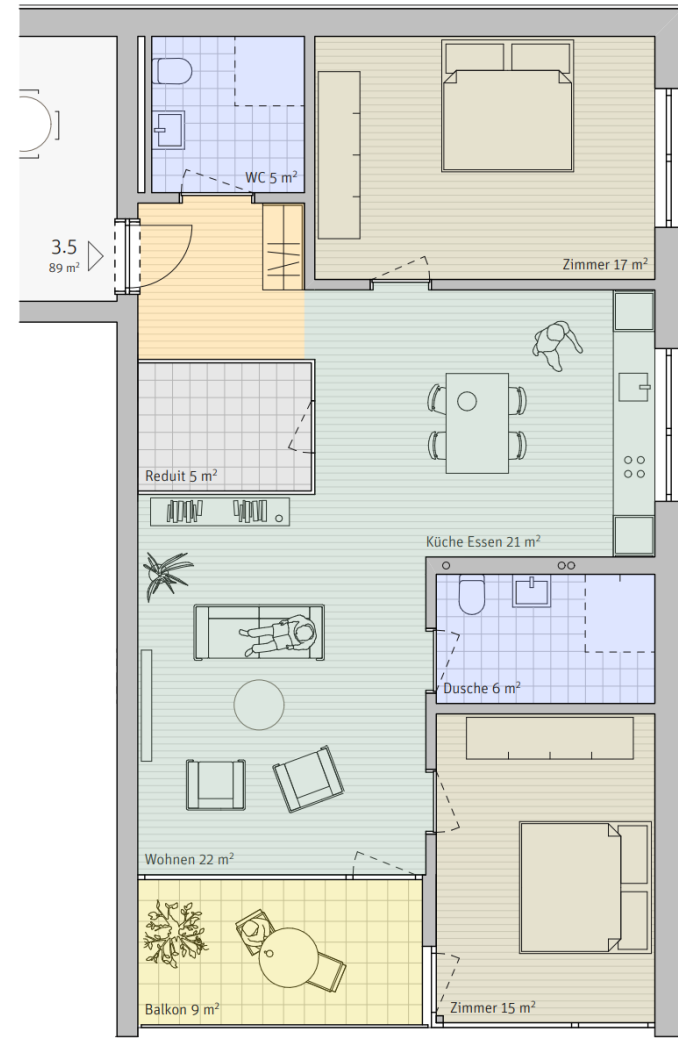
2.5 Zi.
WF 66

3.5 Zi.
WF 89





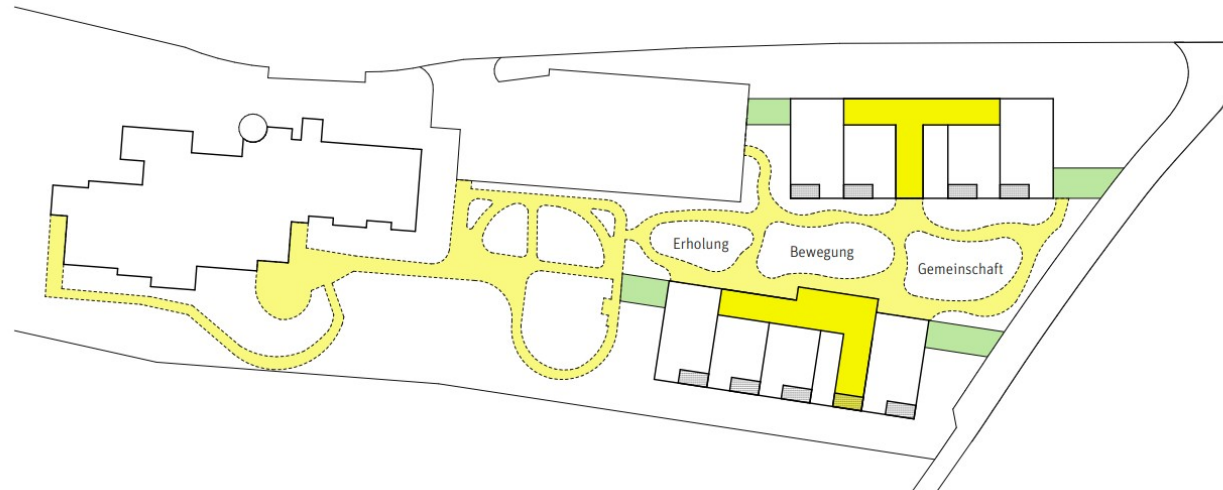
2.5 Zimmer
WF 66 m²



3.5 Zimmer
WF 89 m²











Terminplan

Planung und Ausführung

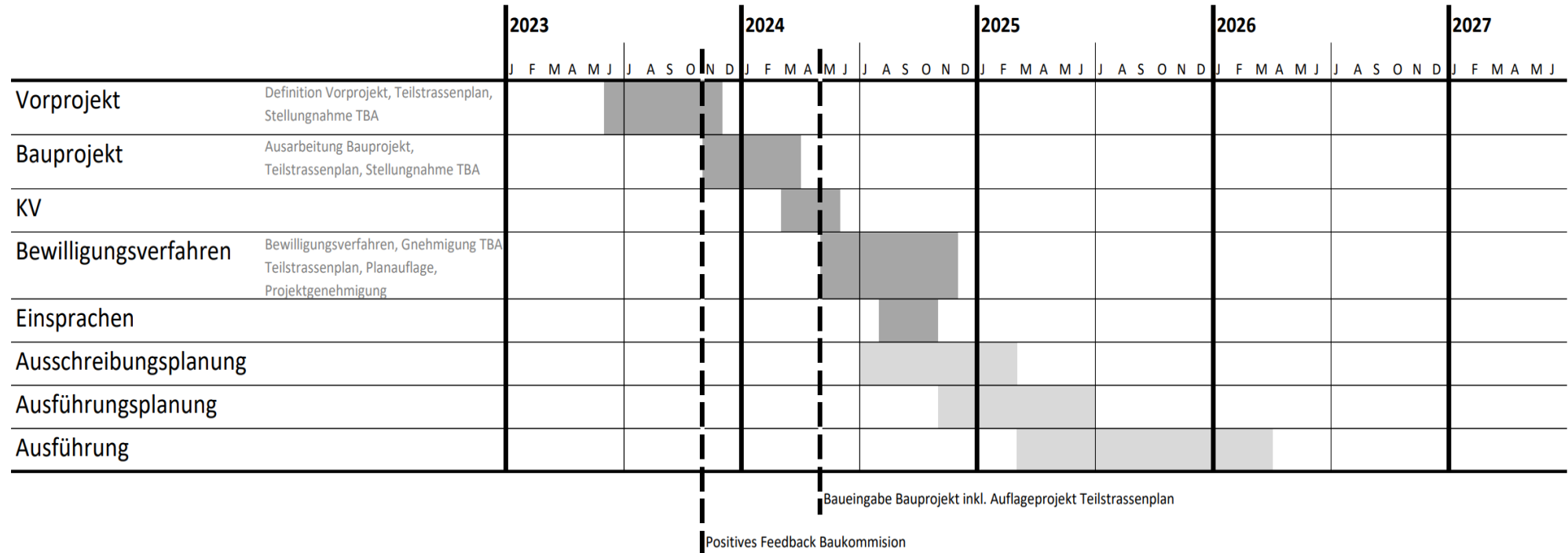


Bild 1

Die Genossenschaft Alterswohnungen Eschenbach GAW Eschenbach, wurde am 29. März 2023 gegründet und die Statuten wurden den Regeln entsprechend veröffentlicht.

Bild 2

Am 4. April bestätigte der Verband Wohnbaugenossenschaften Schweiz die Gemeinnützigkeit der GAW Eschenbach.

Bild 3

Ein weiterer grosser Schritt: Am 24. April bescheinigte das Bundesamt für Wohnungswesen BWO die Richtigkeit der Statuten und damit der Gemeinnützigkeit der GAW Eschenbach.

Bild 4

Ein grosser Erfolg, der an der ersten Generalversammlung der GAW Eschenbach verkündet werden durfte.

Bild 5

So sollen die Alterswohnungen stehen, direkt neben dem Alters- und Pflegeheim Berg in St. Gallenkappel. Damit ist der direkte Anschluss an der Pflegeheim gesichert.

Bild 6

Lageplan der Alterswohnungen an der Rickenstrasse in St. Gallenkappel.

Bild 7

Querschnittzeichnung der beiden Häuser. Der untere Teil der Häuser wird in Beton gebaut und die Wohnstockwerke werden als Holzbau entstehen.

Bild 8

Auf jedem Stockwerk befinden sich drei Wohnungen mit 2,5 Zimmer und zwei Wohnungen mit 3,5 Zimmer.

Bild 9

Vorschlag für den Innenausbau der Wohnungen.

Bild 10

So wird der Blick in die Glarner Alpen wirken.

Bild 11

Eine Tiefgarage für Fahrzeuge wird beide Häuser miteinander verbinden.

Bild 12

Ein wesentliches Kriterium für das Projekt sind die Flächen, die für gemeinsame Aktivitäten, für gesellschaftliches Miteinander geplant sind. Hier die Grünflächen zwischen den beiden Häusern. In gelber Farbe eingezeichnet sind die Spazierwege als unendliche Schleife dargestellt.

Bild 13

Aussengelände

Bild 14

Wenn alles gut läuft werden die Wohnungen in der erste Hälfte 2026 fertig erstellt.