

Wir sind auf Kurs

An der letzten Verwaltungssitzung vom 9. November 2023 durfte mit grosser Zufriedenheit festgestellt werden, dass die bisherigen Vorbereitungsarbeiten für das Projekt Alterswohnungen in St. Gallenkappel dem vorgegebenen Zeitplan entsprechen.

Die Genossenschaftsmitglieder hatten an der ersten Generalversammlung der GAW Eschenbach vom 6. Juli 2023 dem Planungskredit zugestimmt. Damit konnten die Vorbereitungsarbeiten für die notwendigen Partnerschaften mit den verschiedenen Planungsspezialisten aufgenommen werden.

Dabei galt es, Spezialisten in den Bereichen Bauingenieure, Stahlbeton, Baumanagement, Ingenieure für Holzbau, Brandschutz, Elektro, Heizung und Lüftung (HLKK) sowie Landschaftsarchitektur möglichst in der Region zu finden, was in fast allen Bereichen gelungen ist.

Bereits Ende September konnten die ersten Planungsaufträge erteilt werden. Die Verwaltung durfte gemeinsam mit dem Architekturpartner Christian Rüegg in Eschenbach feststellen, dass der Zeitplan eingehalten werden kann.

Sehr erfreulich ist die Tatsache, dass das Bundesamt für Wohnbau BWO die GAW Eschenbach als gemeinnützige Genossenschaft anerkannt hat. Das BWO ist das Kompetenzzentrum des Bundes für alle Wohnungsfragen. Gestützt auf die Artikel 41, 108 und 109 der Schweizerischen Bundesverfassung setzt sich der Bund im Rahmen der Wohnungspolitik dafür ein, dass alle Bevölkerungsgruppen über eine angemessene Wohnung zu tragbaren Bedingungen verfügen.

Auch die Stiftung Wohnen Schweiz sowie die Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Verband der gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaften mit rund 170000 Wohnungen haben die GAW als Verbandsmitglied aufgenommen und anerkannt. Diese Mitgliedschaften erlauben die Nutzung der finanziellen Möglichkeiten der Emissionszentrale für den gemeinnützigen Wohnungsbau EGW.

Aufgrund des positiven Verlaufs der Vorbereitungsarbeiten wird die Genossenschaft das Baugesuch noch in diesem Jahr ausarbeiten können und Anfang 2024 zur Genehmigung einreichen.

Das Projekt läuft parallel mit der Erschliessung eines Fussweges vom Pflegezentrum Berg bis Spycher, das vom Kanton geplant wird, und dem Gemeindeprojekt Gestaltung des Einlenkers in die Bauwilergass. Wenn sich die Arbeiten weiterhin so reibungslos entwickeln, können wir das Ziel der Fertigstellung der Wohnungen bis 2026 erreichen.

Die Genossenschaftsanteile werden 2023, wie auch 2024 zu einem festen Zinssatz von 1,375 % verzinst.

Wir werden Ihnen in Zukunft regelmässig Informationen senden und werden auf unserer Homepage unter dieser Rubrik «Aktuell» über den Verlauf der Arbeiten berichten. Nach wie vor sind neue Mitglieder herzlich willkommen.