

Alterswohnungen in St. Gallenkappel

Planungskredit bewilligt

An der ersten Generalversammlung der Genossenschaft für Alterswohnungen, GAW Eschenbach, gaben die Genossenschaftsmitglieder grünes Licht für einen Planungskredit für Alterswohnungen in St. Gallenkappel in der Höhe von CHF 300'000.--. Das Projekt überzeugte die Versammlungsteilnehmern und dem Kredit wurde ohne Gegenstimme für den Start des Projekts zugestimmt.

Die Verwaltung der GAW Eschenbach konnte am letzten Donnerstagabend 76 Genossenschaftsmitglieder zur ersten Generalversammlung begrüßen. An der Zusammenkunft durfte auch die interessierte Bevölkerung teilnehmen und sich über die Entwicklung und den Stand der Arbeiten informieren.

Der Bedarf und Wunsch nach Alterswohnungen in St. Gallenkappel hat schon eine lange Geschichte hinter sich. Bereits im Jahr 2012 meldeten sich interessierte Bürgerinnen und Bürger mittels einer Petition an den damaligen Gemeinderat von St. Gallenkappel. In der Folge der Gemeindevereinigung von St. Gallenkappel, Goldingen und Eschenbach wurde das Begehren zurückgestellt, aber nicht aus den Augen gelassen.

Die GAW Eschenbach, die am 29. März 2023 gegründet worden ist, zählt heute bereits 116 Genossenschaftsmitglieder, und verfügt über ein Eigenkapital von CHF 1'055'000.--. Die Mitglieder durften mit Genugtuung zur Kenntnis nehmen, dass die Gemeinnützigkeit der Genossenschaft als soziale Institution vom Bund anerkannt wurde und dadurch Unterstützung durch die Genossenschaft „Wohnen Schweiz“ erhält.

Vom Eschenbacher Architekten Christian Rüegg wurde das Bauprojekt vorgestellt. Es umfasst insgesamt 23 Wohnungen und ein Gästezimmer und besticht durch eine klare und einfach strukturierte Bauweise. Durch die zwei Baukörper wird eine gemeinsame Mitte definiert, die eine gute Anbindung an das Pflegezentrum Berg definiert. Die Baukosten betragen rund 10 Millionen Franken.

Die Verwaltung der GAW Eschenbach wird das Baugesuch noch in diesem Jahr ausarbeiten und zur Genehmigung einreichen. Das Projekt läuft parallel mit der Erschliessung eines Trottoirs vom Pflegezentrum Berg bis Spycher, das vom Kanton ausgearbeitet wird, zusammen mit der Gestaltung des Einlenkers in die Bauwilergass. Wenn alles rund läuft, sollten die Wohnungen im Frühjahr 2026 bezugsbereit sein.



Beilage: Foto Projekt Alterswohnungen im Berg St. Gallenkappel